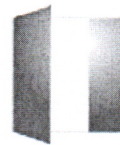




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511283

Prot. N°

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

li 17.01.2025

All'Impresa
DIMA Costruzioni S.r.l.
Via Ernesto Basile snc
93017 San Cataldo (CL)

Trasmissione a mezzo pec all'indirizzo dima.costruzionisrl@pec.it

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE "SAN CATALDO II" - SCUOLA SAN GIUSEPPE

Ex PNRR M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - I2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni.

IMPRESA: DIMA Costruzioni S.r.l., con sede a San Cataldo (CL) in Via Ernesto Basile s.n.c. - P.IVA 02092020854

Importo a base di gara: Euro 114.557,50 di cui Euro 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Importo manodopera Euro 41.872,26

Importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 113.557,50

Importo contrattuale: Euro 80.637,88 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.000,00) oltre IVA

Contratto Rep. N. 1005 del 05.12.2024

CUP H39I24000210006

CIG B3093A8C0D

VERBALE DI CONSEGNA

(EX ART. 114 C.5 DEL D.LGS. 36/2023)

Vista la Determinazione n. 412 del 13.09.2024 del Responsabile del Settore 5° LL.PP. e Patrimonio, con la quale si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE "SAN CATALDO II" - SCUOLA SAN GIUSEPPE all'Impresa DIMA Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via E. Basile s.n.c. a San Cataldo (CL),

DIMA COSTRUZIONI S.R.L.

Unipersonale

Via E. Basile s.n.c.

93017 San Cataldo (CL)

P.IVA 02092020854

P.IVA 002092020854, per l'importo netto di Euro 80.637,88, incluso oneri della sicurezza pari ad Euro 1.000,00, conseguente all'applicazione del ribasso d'asta del 29,87% sull'importo di Euro 55.850,04 oltre oneri della sicurezza;

Vista la conclusione positiva delle verifiche ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36.2023 ed Antimafia, delle quali si è data contezza nella Determinazione n. 673 del 13.12.2024;

Visto l'art. 5 del D.M. 49/2018 del MIT;

Visto il Contratto di Appalto del 05.12.2024 Rep. N. 1005;

Dato che atto che sono stati avviati, e ad oggi conclusi gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 400 del 10.09.2024 si è proceduto alla nomina del:

- RUP nella persona dell'Ing. Alfredo Ragolia;
- Progettista geom. Pietro Cangelosi;
- Direttore dei Lavori Geom. Gianluigi Trupia;
- Direttore Operativo Geom. Pietro Cangelosi.

Considerato che:

- che con nota assunta al prot. dell'Ente al n. 838 il 10.01.2025, si è proceduto a comunicare il giorno e il luogo di consegna dei lavori all'Impresa esecutrice DIMA Costruzioni, con riunione fissata per il 17.01.2025;

Ciò premesso e considerato:

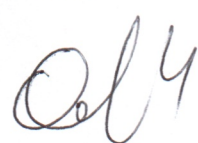

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Gianluigi Trupia, presso gli Uffici dell'Ente, V Settore LL.PP. e Patrimonio, con l'intervento dei Signori:

- Orlando Antonio Alessio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DIMA Costruzioni S.r.l.;
- Ing. Alfredo Ragolia, in qualità di RUP;

ha proceduto alla consegna dei lavori in oggetto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta delle indicazioni progettuali, il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

- ha designato i lavori da eseguire:
1. Manutenzione straordinaria dei servizi igienici;
 2. Sostituzioni impianti idrici elettrici e sanitari;



Stampa circolare dell'Ente con testo illeggibile

3. Manutenzione straordinaria di intonaci e pavimentazioni e rivestimenti;
 4. Tinteggiature;
 5. Sostituzione di infissi interni ed esterni;
- ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
 - ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
 - ha indicato all'Appaltatore le aree ove si devono compiere i lavori in oggetto;
 - ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

I Signori:

- Geom. Gianluigi Trupia, in qualità di Direttore dei lavori
e
- Orlando Antonio Alessio in qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa DIMA Costruzioni S.r.l.,

concordano quanto segue:

- l'Impresa Orlando Antonio Alessio, nella persona del Rappresentante Legale su indicato, dichiara:
- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto formale l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA DIREZIONE DIDATTICA STATALE "SAN CATALDO II" - SCUOLA SAN GIUSEPPE, la cui materiale esecuzione avrà inizio a far data dal 17.01.2025;
 - di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati alla stessa e derivanti da quanto sottoscritto, alle condizioni tutte del Capitolato Speciale di Appalto, dell'offerta economica presentata in sede di partecipazione della gara d'Appalto e di accettare la consegna dei lavori, senza sollevare riserva ed eccezione alcuna.

Con la presente, premesso e considerato quanto sopra, si rammenta, di fornire tempestivamente le informazioni in elenco e la seguente documentazione:

- A. Verifica idoneità tecnico professionale (art. 26 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.), a meno della documentazione già presentata in sede di partecipazione alla gara d'Appalto:
- Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato (anche se già presentato, si chiede di inviarne copia);
 - Piano Operativo della Sicurezza (POS)



- DVR Aziendale – Allegato “Attività Esterne di Cantiere”
- DURC (anche se già presentato, si prega di inviarne copia)

DOCUMENTAZIONE GIA' PRODOTTA ED ACQUISITA

- B. Comunicare alla Direzione dei Lavori il nominativo del direttore tecnico del cantiere, e il recapito postale, telefonico ed aziendale; tale comunicazione deve avvenire prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna (art. 3 Capo 6 del CSA);
- C. Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dall'art. 17 della Lettera di Invito, l'Appaltatore deve costituire la garanzia definitiva, nella misura del 5% dell'importo contrattuale. L'Appaltatore è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 17 della Lettera di Invito, a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e danni verso terzi (Polizze RCT e RCO). Detta cauzione può anche derivare dall'estensione di eventuale polizza già in possesso dell'Impresa, con formalizzazione di apposita appendice integrativa, e che potrà anche riportare i riferimenti del Contratto in corso di stipula.

DOCUMENTAZIONE GIA' PRODOTTA ED ACQUISITA

- D. Si rammenta, che prima dell'effettivo inizio dei lavori, è fatto onere all'Appaltatore:


- di installare e mantenere per tutta la durata dei lavori un apposito cartello di dimensioni come da legge, collocato in sito (nel caso di cantiere mobile anche su mezzo di trasporto utilizzato per i lavori, quindi itinerante, e comunque sempre ben visibile) come da indicazioni del direttore dei lavori, recante le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici. Il cartello, dovrà riportare i loghi già presenti nella documentazione di gara, e comunque secondo le indicazioni della D.L.;
- di trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, nonché il nulla osta degli operai effettivamente presenti in cantiere e relative “Comunicazioni Obbligatorie On Line” al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali;
- Dichiarazione di consegna DPI, per ogni operaio presente in cantiere;

Si ricorda, altresì, che gli operai in cantiere, dovranno essere muniti di adeguato cartellino identificatore.

In corso di esecuzione, l'Impresa, qualora dovesse ricorrere al subappalto, dovrà attenersi alle prescrizioni emanate dall'art. 119 del d.Lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che, l'O.E. in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di volervi fare eventualmente ricorso.

Dovrà essere preventivamente richiesta l'autorizzazione alla Stazione Appaltante e l'esecuzione delle relative lavorazioni potrà avvenire solo dopo rilascio della medesima.

Si precisa che le prestazioni eventualmente da affidare a terzi, devono comunque avere una percentuale di manodopera superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare per poter essere ascrivibili alla categoria del subappalto, potendosi optare, in tali circostanze, a forniture di posa in opera, ovvero nolo a caldo o a freddo.



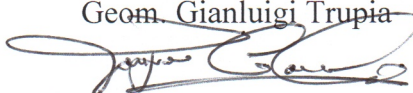
In tal caso, dovrà essere inviata al Comune, prima dell'avvio dei lavori, una comunicazione con i dati del sub-affidamento.

A tal fine si è redatto il presente verbale, che dovrà essere sottoscritto dalle parti.

San Cataldo, li 17.01.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gianluigi Trupia

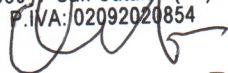


PER L'IMPRESA

DIMA Costruzioni S.r.l.

Sig. Orlando Antonio A.

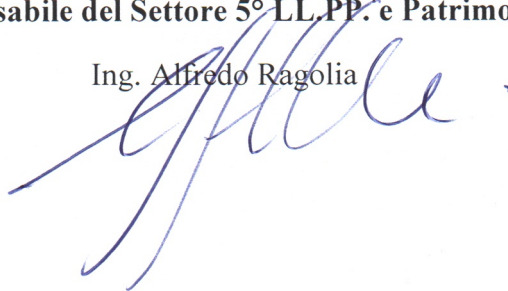
Unipersonale
Via E. Basile s.n.c
93017 San Cataldo (CL)
P.IVA: 02092020854



Visto: Il RUP

Responsabile del Settore 5° LL.PP. e Patrimonio

Ing. Alfredo Ragolia



DIMA COSTRUZIONI S.R.L.
Unipersonale
Via E. Basile s.n.c
93017 San Cataldo (CL)
P.IVA: 02092020854



Via E. Basile s.n.c.
93017 San Cataldo (CL)
P. IVA: 02092020824

DIMA COSTRUZIONI S.R.L.
Unipersonale
Via E. Basile s.n.c.
93017 San Cataldo (CL)
P. IVA: 02092020824